

Дело № 2-8768/2014 РЕШЕНИЕ ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Сыктывкарский городской суд Республики Коми

в составе председательствующего судьи Н.Е. Колосовой,

с участием с участием представителя истца А.В. Сорокина,

представителя ответчика Д.В. Томилова,

при секретаре К.Е. Есеев,

рассмотрев в судебном заседании в г.Сыктывкаре 30 сентября 2014 года дело по иску Управления Федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Коми в интересах неопределенного круга потребителей в МО ГО «Сыктывкар» к ОАО «Сыктывкарский Водоканал» о прекращении противоправных действий по начислению и взиманию платы за коммунальную услугу «холодное водоснабжение», используемую при обслуживании управляющими компаниями общего имущества многоквартирных домов г. Сыктывкара,

установил:

Управление Федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Коми обратилось в суд с иском в интересах неопределенного круга потребителей в МО ГО «Сыктывкар» к ОАО «Сыктывкарский Водоканал» об обязанности прекратить противоправные действия в отношении неопределенного круга потребителей, а именно прекратить начислять и взимать плату за коммунальную услугу «холодное водоснабжение», используемую при обслуживании управляющими компаниями общего имущества многоквартирных домов г. Сыктывкара, находящихся в управлении управляющих компаний г. Сыктывкара, при удовлетворении иска обязанности довести в течение 30 календарных дней через средства массовой информации или иным способом до сведения потребителей решение суда. В обосновании иска указано, что в адрес Управления Роспотребнадзора по Республике Коми поступило обращение гражданки, проживающей в многоквартирном жилом доме по адресу *****, а также информация из Прокуратуры г. Сыктывкара о предъявлении ОАО "Сыктывкарский Водоканал" платы за услуги «холодное водоснабжение» на общедомовые нужды. При рассмотрении заявления потребителя и представленных документов ОАО «Сыктывкарский Водоканал» и Прокуратуры г. Сыктывкара установлено, что начисление и взимание платы за услуга "холодное водоснабжение" на общедомовые нужды потребителям в счёт-квитанциях осуществляется ОАО «Сыктывкарский Водоканал». В ходе проведения внеплановой проверки в отношении ОАО «Сыктывкарский Водоканал» на основании обращений гражданина указанные факты также подтвердились.

Представитель истца Управление Федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Коми А.В. Сорокин в судебном заседании на исковых требованиях настаивал в полном объеме.

Представитель ответчика ОАО «Сыктывкарский Водоканал» Д.В. Томилов в судебном заседании не отрицал того факта, что начисление и взимание платы за услугу "холодное водоснабжение" на общедомовые нужды неопределенному куруг потребителей города Сыктывкара осуществляется ОАО «Сыктывкарский Водоканал». С иском не согласился, пояснил, что если договор с управляющей компанией расторгнут, то последняя не вправе выставлять счета, в то же время ресурсоснабжающая организация вправе взимать такую плату.

Заслушав объяснения участников процесса, исследовав материалы настоящего гражданского дела, суд находит иск подлежащим удовлетворению.

Как следует из материалов дела, в адрес Управления Роспотребнадзора по Республике Коми поступило обращение гражданки, проживающей в многоквартирном жилом доме по адресу *****, а также информация из Прокуратуры г. Сыктывкара о предъявлении ОАО «Сыктывкарский Водоканал» платы за услуги «холодное водоснабжение» на общедомовые нужды. Многоквартирный дом по адресу: ***** находится на обслуживании ООО «Жилищная Управляющая Компания». Между Обществом и Абонентом был заключен Договор № на водоснабжение и водоотведение от ***** года. Задолженность Абонента перед Обществом, признанная Абонентом, на момент расторжения Договора составляла: более рублей. Указанный Договор прекратил свое действие с ***** года Соглашением № от ***** г. к Договору.

Как следует из материалов дела и не оспаривается сторонами, ОАО «Сыктывкарский Водоканал» производит начисление и взимание платы за услугу «холодное водоснабжение» на общедомовые нужды неопределенному кругу потребителей города Сыктывкара.

ОАО «Сыктывкарский Водоканал» является юридическим лицом, зарегистрированным ***** года в едином государственном реестре юридических лиц, ОГРН, ИНН

Согласно информации, предоставленной ответчиком, с ***** хозяйствующий субъект перешёл на прямые расчёты с населением.

Таким образом, ОАО «Сыктывкарский Водоканал» является ресурсоснабжающей организацией в том понятии, какое определено п. 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов. Управление многоквартирным домом ответчик не осуществляет, соответственно исполнителем коммунальных услуг в многоквартирных домах г. Сыктывкара не является.

Оценивая собранные по делу доказательства, суд считает, что ресурсоснабжающая организация не вправе производить начисление и взимание платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды потребителям, жилые помещения которых находятся в управлении управляющих компаний.

К такому выводу суд пришел в силу следующего.

Согласно ст.154 ЖК РФ плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Статьей 161 ЖК РФ установлено что собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; 3) управление управляющей организацией.

Так, согласно статьи 155 (часть 7) Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив и управление которым осуществляется управляющей организацией, плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносят этой управляющей организации, за исключением случаев, предусмотренных частью 7.1 настоящей статьи и статьей 171 настоящего Кодекса.

Частью 7.1 статьи 155 Жилищного кодекса РФ предусмотрено, что на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме могут вносить плату за все или некоторые коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией, которая отвечает перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества.

Данная норма Жилищного кодекса РФ носит императивный характер.

В силу положений части 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, при остановке и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Нормой ст.162 ч.2 ЖК РФ установлено, что по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Из пункта 2.2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, пункта 2, подпунктов «а», «б», «г» пункта 31, подпункта «а» пункта 32 и подпункта «и» пункта 34 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354, следует, что коммунальные услуги – это деятельность исполнителя коммунальных услуг по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений); исполнителем может быть управляющая компания; исполнитель производит или приобретает коммунальные ресурсы и предоставляет коммунальные услуги потребителям в необходимых для них объемах; исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги, производить расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги и вправе требовать от потребителей внесения платы за потребленные

коммунальные услуги; потребитель обязан своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги; ресурсоснабжающей организацией является лицо, осуществляющее продажу коммунальных ресурсов. При управлении многоквартирным домом управляющей организацией последняя несет ответственность за предоставление коммунальных услуг.

В указанных Правилах предоставления коммунальных услуг оставлена прежняя схема правоотношений по поставке коммунальных ресурсов и обеспечению коммунальными услугами: ресурсоснабжающая организация - исполнитель коммунальных услуг - потребитель.

Таким образом, исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги, производить расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги и вправе требовать от потребителей внесения платы за потребленные коммунальные услуги. Потребители обязаны своевременно вносить плату за коммунальные услуги исполнителю либо действующему по его поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту.

Законодательство допускает внесение потребителями коммунальных платежей непосредственно ресурсоснабжающим организациям или их агентам. Однако, при наличии в многоквартирном доме исполнителя коммунальных услуг в лице управляющей

организации такой способ расчетов возможен только по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением оплаты коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме. Жилищным законодательством не предоставлено ресурсоснабжающим организациям права рассчитывать и требовать от потребителей платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды даже в случае принятия об этом решения на общем собрании. Часть 7.1 статьи 155 Жилищного кодекса РФ предусматривает возможность перехода на прямые расчеты собственников помещений в многоквартирном доме и нанимателей жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями только за коммунальные услуги, индивидуально потребляемые в каждом помещении в доме. Плата за коммунальные услуги, потребляемые на общедомовые нужды, должна вноситься собственниками и нанимателями управляющей организации.

Из указанных выше положений законодательства следует, что начислять и взимать плату за подачу жителям многоквартирных домов коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, правомочна только управляющая компания.

Установление иного порядка внесения платы вопреки требованиям жилищного законодательства будет свидетельствовать о возложении на потребителя-гражданина обязанности по оплате коммунальной услуги ненадлежащему лицу (ресурсоснабжающей организации, а не исполнителю услуги), что само по себе является безусловным нарушением прав потребителей.

Выявленные нарушения требований порядка начисления и взимания платы за коммунальную услугу «холодное водоснабжение на общедомовые нужды» свидетельствуют о том, что действиями ответчика нарушаются установленные законодательством права неопределенного круга потребителей на получение необходимой и достоверной информации об оказываемой услуге и исполнителе.

Руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Управления Федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Коми в интересах неопределенного круга потребителей в МО ГО «Сыктывкар» удовлетворить.

Обязать ОАО «Сыктывкарский Водоканал» прекратить противоправные действия в отношении неопределенного круга потребителей, а именно прекратить начислять и взимать плату за коммунальную услугу «холодное водоснабжение», используемую при обслуживании управляющими компаниями общего имущества многоквартирных домов г. Сыктывкара, находящихся в управлении управляющих компаний г. Сыктывкара.

Обязать ОАО «Сыктывкарский Водоканал» довести в течение 30 календарных дней через средства массовой информации или иным способом до сведения потребителей решение суда.

Решение может быть обжаловано в Верховный Суд Республики Коми через Сыктывкарский городской суд в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме, то есть с ***.

Судья Н.Е. Колосова